

2024 年度住宅用地供应计划

一、住宅用地总量和结构

2024 年度本县住宅用地计划供应 7.4812 公顷，其中产权住宅用地 4.1037 公顷（商品住宅用地 4.1037 公顷，共有产权住宅用地 0 公顷），租赁住宅用地 0 公顷（保障性租赁住宅用地 0 公顷，市场化租赁住宅用地 0 公顷），其他住宅用地（安置房）3.3775 公顷，详见附表 1。

二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。主要分布在樟城镇 1 宗 2.7037 公顷，城峰镇 1 宗 3.3775 公顷，清凉镇 1 宗 1.4 公顷，达到均衡合理布局，详见附表 2。

三、住宅用地供应保障措施

组织领导方面：（一）凡是被列为县政府重点项目的，优先安排用地指标。（二）各部门之间要加强协作，提高办事效率，改善服务态度，对符合用地计划的项目加快审批，推进计划实施。（三）建立计划执行沟通协调机制。自然资源和规划局应切实加强县政府相关职能部门和乡（镇）政府的沟通、协调，及时听取和采纳各方面对计划的合理意见和建议，妥善解决好土地供应计划执行过程中出现的问题。

规划编制方面：以服务经济建设为中心，提高城市综合实力为目标，促进全县社会经济协调发展；按照产业布局、结构和时序，落实差别化土地供应政策，推动产业结构调整 and 转型升级，加快经济发展方式转变；紧密结合我县城市总体规划要求，确保全县土地资源节约、集约利用，促进城乡统筹、合理布局、优化发展，合理配置建设用地，盘活存量，控制增量。

本计划向社会公开，网址为 <http://www.yongtai.gov.cn>

附表 1

永泰县 2024 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

市（县）	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住房住宅用地	市场化租赁住房住宅用地	小计	
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
永泰县	7.4812	4.1037	0	4.1037	0	0	0	3.3775

附表 2

永泰县 2024 年度住宅用地供应计划宗地表

单位：平方米

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	住宅用地类型	供应方式	计划供应时间	备注
1	县水利局周边地块	樟城镇	27037	商品住宅用地	公开出让	第一季度	存量（部分列入中小型商品房）
2	中华技师学院片区住宅储备地	清凉镇	14000	商品住宅用地	公开出让	第二季度	存量（部分列入中小型商品房）
3	汤洋安置房（二期）	城峰镇	33775	安置房	协议出让	第三季度	
合计			74812				